

Stand für die Behandlung im Gemeinderat zur Verabschiedung zuhanden der Schlusskontrolle

Grün = Änderungen / Orange = Änderungen aufgrund Vorprüfungsbericht vom 27.10.2022

Zone	Kürzel	Geschossflächenziffer		Zulässige Anzahl VG Minimum / Maximum	Wohnanteil	Gesamt- höhe / Dachneigung	Gebäude- länge	Grün- flächenziffer GZ (2)	Überbauung sziffer	Lärm- empfindlich- keitsstufe ES gemäss eidg. LSV 43	§ PBG
		oberirdisch GFZo, Minimum / Maximum	Unter- irdisch GFZu, Maximum								
Bauzonen											
2-geschossige Wohnzone a	W2a	AZ 0.35 Min. 0.35 (1) / Max. 0.55	0.7	Max. 2 Min. 2 / Max. 2		Max. 11.50 m / ≤ 45°	40 m 35 m	Min. 40 %	-	II	§ 30
2-geschossige Wohnzone b	W2b	AZ 0.35 Erweiterungsflächen siehe Zonenplan	Analog Zonen- plan plus 20 %	Max. 2 Min. 2 / Max. 2		Max. 11.50 m / ≤ 45°		-	-	II	§ 30
Dorfkernzone	Dk	AZ 0.40 Min. 0.4 Max. 0.65	0.8	Min. 2 / Max. 2		Max. 11.50 m / ≤ 45°	40 m	-	-	II	§ 31
Gewerbe- und Wohnzone	GW	AZ 0.40 Min. 0.4 Max. 0.65	0.8	Min. 2 / Max. 2	Max. 60%	Max. 12.5 m / ≤ 45°	40 m	- Min. 20%	-	III	§ 32
Industriezone	In	-	1	-	Betriebs- bedingte Wohnungen	Max. 18.00 m Flachdach- pflicht		Min 10 %	Max. 80%	IV	§ 33
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA	-	1	Nach Bedarf / Max. 3		Max. 14.0 m		Min. 40 %		II III	§ 34
Eingeschränkte Bauzonen											
Grünzone	Gr									III	§ 36
Nichtbauzonen											
Landwirtschaftszone	LW			2 VG gemäss KBV § 16		Fassaden- höhe Max. 7.5 m gemäss KBV § 18				III	§ 37bis
Reservezone	Re									III	

(1) Erreicht ein Bauprojekt die notwendige minimale GFZo nicht, kann es in Ausnahmefällen von der Gemeinde dennoch bewilligt werden, sofern der Nachweis erbracht wird, dass durch die Realisierung einer späteren Bauetappe eine weitere eigenständige Wohnung geschaffen werden kann.

(2) Die Baubehörde kann hochstämmige, standortgerechte Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 25 cm und im Boden gepflanzt mit je 30 m² Grünfläche anrechnen.